

Kunnanhallitus
592)nro
17/2008 sivu
578 (-

KOKOUSAIKA	Maanantaina 10. marraskuuta 2008 klo 18.30-19.15
KOKOUSAIKKA	Polvijärven kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokousshuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Puheenjohtaja Muut jäsenet	Toivo Pehkonen Irja Haaranen Leila Karttunen Kati Mononen Asko Mustonen Tiina Mustonen Hanna Mäkinen Esko Tanskanen (Arto Sutisen tilalla) Onni Tukiainen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	
Valtuuston puheenjohtaja	Jorma Huttunen
Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Anja Hyvärinen
Kunnanjohtaja/esittelijä	Pauli Vaittinen
Hallintojohtaja/ pöytäkirjanpitäjä	Helena Kaasinen
Asiat	§:t 256-263
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Toivo Pehkonen Helena Kaasinen
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Tiistaina 18.11.2008 klo 9.00 kunnanvirastolla Allekirjoitukset Leila Karttunen Kati Mononen
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Tiistaina 18.11.2008 klo 10.00-12.00 kunnanvirastolla
Todistaa	Virka-asema Allekirjoitus Hallintojohtaja Helena Kaasinen

Kunnanhallitus

10.11.2008

17/2008 579

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 256

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall. § 257

Ehdotus Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kunnanhallituksen jäsenet Leila Karttusen ja Kati Monosen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus

10.11.2008

17/2008 580

POLVIJÄRVEN KUNTA
Kunnanhallitus**Kunnan suostumus kiinteistönmuodostamiseen**

Hakemusnumero 2008-2015

10.11.2008

§ 258

580

Hakija

Nimi Pajarinen Irma Kaarina
Lähiosoite Saniaistie 3 C 35
Postitoimipaikka 00730 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Polvijärvi
Kaupunginosa/kylä Sotkuma
RN:o 59:35
Tilan nimi Vasararanta
Rakennuspaikan osoite Vasaraniementie 51
83700 POLVIJÄRVI
Pinta-ala 2500,00 m²

Rakennustoimenpide

Haetaan kunnan suostumusta kiinteistön lohkomiseen rakennuspaikaksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerroslukku	As. lkm
Yhden asunnon talot	48,00	1	1
Saunarakennukset	0,00		0
Taloussrakennukset	0,00		0

Selostus poikkeamisestaKiinteistön lohkominen RakJ 12 § 1 mom. mukaisella suunnittelutarvealueella jossa on rakennuspaikalle 5000 m² pinta-alarajoitus.**Hakemuksen perustelut**

Tontilla on ennestään asuinrakennus, saunarakennus, aittarakennus ja käytöstä poistettu navettarakennus. Määräalan ostamisen jälkeen halutaan muodostaa kiinteistö.

Lisätiedot

Tieyhteys olemassa Vasaraniemen yksityistielle. Käyttövesi saadaan vesiosuus-kunnan vesijohtoverkostosta. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Jätteet toimitetaan kunnalliseen jätteidenkeruupisteeseen.

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 1 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Naapureita on kolme eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

Rakennustarkastajan lausunto

Rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 mom. vaatimukset ja voidaan antaa kiinteistönmuodostamislain 34 § 3 mom. mukainen suostumus kiinteistönlohkomiseen rakennuspaikaksi. Lisäksi todetaan, että suostumuksella ei ratkaista rakennusoikeutta.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnanhallitus

10.11.2008

17/2008 582

POLVIJÄRVEN KUNTA
Kunnanhallitus

Kunnan suostumus kiinteistönmuodostamiseen

Hakemusnumero 2008-2015

10.11.2008

§ 258

582

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa suostumuksen kiinteistönmuodostamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SAVIRANNAN TYÖ- JA ASUMISPALVELUYKSIKÖN OHJAAJA VELI-PEKKA TANSKASELLE VIRKAVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

Khall. § 259

Savirannan työ- ja asumispalveluyksikön ohjaaja Veli-Pekka Tanskanen on hakenut virkavapautta ajalle 13.12.2008-12.12.2009; toisen työn hoitamista varten.

Johtava sosiaalityöntekijä Virpi Nevalainen puoltaa ko. virkavapauden myöntämistä ko. ajalle.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää ohjaaja Veli-Pekka Tanskaselle palkatonta virkavapautta ajalle 13.12.2008-12.12.2009. Kunnanhallitus myöntää samalla luvan sijaisen palkkaamiseen ko. ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

FINNFUTTER OY:LLE VUOKRATUN TEOLLISUUSHALLIN MYYMINEN
PERUSTETTAVALLE KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖLLE

Khall. § 260

Polvijärven kunta on vuokrannut Finnfutter Oy:lle omistamansa teollisuushallin tontteineen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, joka on irtisanottu päättymään 30.11.2008. Teollisuushallin pinta-ala on 1.860 m². Teollisuushalli sijaitsee Polvijärven kunnan omistamalla Dinaari RN:o 16:71 -tilalla.

Ecolam Oy on ollut kiinnostunut saamaan käyttöönsä vapautuvan teollisuushallin.

Teollisuushallin myynnistä perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle on käyty neuvotteluja Petri Pessin, Pekka Tannisen ja Jukka Pitkäsen kanssa. Neuvottelujen jälkeen on päädytty 200.000 euron kauppahintaan, joka sisältää kaukolämpö-, vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Hallin tontista tehdään kunnan ja perustettavan yhtiön välinen maanvuokrasopimus sen jälkeen kun valtuusto on käsitellyt hallikaupan.

Teollisuushallin alkuperäiset rakentamiskustannukset liittymineen ovat olleet 670.221,16 euroa. Hallin kirjanpitoarvo liittymineen on vuoden 2007 lopussa ollut 266.444,95 euroa.

Hallin vuokratulot ajalta 1.1.-30.11.2008 ovat 34.086,96 euroa
(alv 0 %).

Kunta on vastannut hallin vakuutusmaksusta, joka on vuonna 2008 4.141,07 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Liitteenä on yksityiskohtainen laskelma hallin arvon määrittämisestä ja poistoista sekä liite vuokrattavasta tontista.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Kunnan elinkeinopolitiikan toteuttamisen ja suurimman Polvijärven tuotannollisen yrityksen kehittämisedellytysten turvaamiseksi on perusteltua, että Polvijärven kunta on valmis myymään omistamansa teollisuushallin. Kauppahintaa arvioitaessa on huomioitava, että vuokrausvaihtoehdossa Polvijärven kunta joutuisi investoimaan teollisuushallin ja piha-alueen kunnostukseen, jotka hallin kaupan toteutuessa jäävät ostajalle.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Polvijärven kunta myy Petri Pessille, Pekka Tanniselle ja Jukka Pitkäselle perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Finnfutter Oy:lle vuokratun teollisuushallin liittymiseen 200.000 euron kauppahinnalla, joka maksetaan käteisenä.
2. Kauppakirja allekirjoitetaan välittömästi kaupan saavutettua lainvoiman.
3. Kauppaan liittyen Polvijärven kunta vuokraa perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle Dinaari RN:o 16:71 -tilan maapohjan. Kunnanhallitus tekee asiasta erillisen päätöksen valtuuston käsiteltävä asian.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Liite nro 1.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN AJALTA 1.1.-30.9.2008 JA VERO-
TILITYKSET
Khall. § 261

Liitteenä on yhdistelmä talousarvion toteutumisesta ajalta
1.1.-30.9.2008 ja yhdistelmä verotilityksistä.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä selvitykset tietoonsa
saatetuiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Liite nro 2.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Khall. § 262

Ehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi seuraavat eri viranomaisilta saapuneet päätökset ja kirjelmät:

1. Viranhaltijapäätöksiä:

- kunnanjohtaja Pauli Vaittisen päätökset 30-31/2008
- kunnankamreeri Heikki Hallikaisen päätökset 79-86/2008 ja päätökset 11-15/2008 henkilökohtaisen lisän vuosi-sidonnaisesta osta
- vs. rakennuspäällikkö Jari Pajarisen päätökset 59-61/2008
- vs. yhdyskuntateknikko Jussi Hoppulan päätökset 65-75/2008
- kanslisti Arja Lätin päätökset 69-78/2008
- johtava lääkäri Raili Mönttisen päätökset 84-88/2008
- kotihoidon esimies Eeva-Leena Mustosen päätökset 197-247/2008
- vapaa-aikasihteeri Sirpa Halosen päätökset 18-19/2008
- johtava sosiaalityöntekijä Virpi Nevalaisen päätös 38/2008
- toimistonhoitaja Raija Karttusen päätökset 12-13/2008
- päiväkodin johtaja Kirsti Tanskasen päätökset 100-105/2008
- sivistysjohtaja Kauko Kuuselan päätökset 2008/00008-2008/09, 98/2008 ja 13-14/2008

2. Kokouspöytäkirjoja:

- tekninen lautakunta 21.10.2008

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

3. Kiinteistönluovutusilmoituksia:

- ◆ luovuttajana Pentti Piiparinen
Joensuusta
- ◆ Jari Mutanen Ruvaslahdelta
◆ luovutuksen kohteena määräala
Polvijärven kunnan Ruvas-
lahden kylässä sijaitsevasta tilasta Keljoslahti RN:o 18:2.
- ◆ luovuttajina Jouni ja Tuula Mertanen
Polvijärveltä
- ◆ luovutuksen saajina Matti ja Kirsti
Tanskanen Kuorevaarasta
- ◆ luovutuksen kohteena Polvijärven
kunnan Sotkuman kylässä sijaitseva tila Mertaranta RN:o
9:48.
- ◆ luovuttajana Timo Turpeinen
Sotkumasta
- ◆ luovutuksen saajina Eino ja Ritva
Nevalainen Niittylahdesta
- ◆ luovutuksen kohteena määräala
Polvijärven kunnan Sotkuman kylässä sijaitsevasta tilasta
Koivulahti RN:o 9:57.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

4. Käteiskassatilityksiä:

- Hallinto-osasto 10.11.2008 ja 29.10.2008. Tilittäjänä Heikki Sirviö. Tarkastajana Heikki Hallikainen. Ei huomauttamista.
- Toripaikkamaksut 31.10.2008. Tilittäjänä Helena Jääskeläinen. Tarkastajana Heikki Hallikainen. Ei huomauttamista.

5. Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirje 16/2008.

6. Melan kirje 14.10.2008. Päätös lomituspalveluiden valtionkorvauksesta vuodelta 2007.

7. TE-keskuksen kirje 2.10.2008 Dnro 5300020/323/2008. Päätös työllisyysperusteisesta investointiavustuksesta.

8. PoU:n jääkiekkoilijoiden varustepukukoppina olevan vapaa-aikatalon pukuhuoneen käytöstä kirjelmä.

9. Pohjois-Karjalan Sähkön osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2008.

10. Kuntien eläkevakuutuksen kirje 28.10.2008 koskien eläke-ratkaisua.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

KUNNANHALLITUKSEN SEURAAVA KOKOUS

Khall. § 263

Kunnanhallituksen seuraava kokous pidetään maanantaina
24.11.2008.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunta/kuntayhtymä
Polvijärvi
 Hallitus/lautakunta
Kunnanhallitus

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
 VALITUSOSOITUS**

Kokouspäivämäärä Pykälä Sivu
 10.11.2008 256-263 592

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 260-263
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 256-259
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti Hallitus/lautakunta</p> <p>Polvijärven kunnanhallitus Polvijärventie 18 PL 6 83701 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi</p> <p>Pykälät 256-259</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisu- vaatimus- kirjelmän sisältö ja toimitta- minen.	Kts. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Oikaisu- vaatimus-/ valitus- kirjelmän sisältö ja toimittami- en	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisu- vaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/ HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävästä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa _____ euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

pöytäkirjaan

Liitetään

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

POLVIJÄRVEN KUNTA**KOKOUSKUTSU**

Kunnanhallitus nro sivu
17/2008 596

KOKOUSAIKA	Maanantaina 10. marraskuuta 2008 klo 18.30-
KOKOUSAIKKA	Polvijärven kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	
§ nro Liite	Asia
256	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
257	Pöytäkirjantarkistajien valinta
258	Kunnan suostumus kiinteistönmuodostamiseen: Pajarinen Irma
259	Savirannan työ- ja asumispalveluyksikön ohjaaja Veli-Pekka Tanskaselle virkavapauden myöntäminen
260 liite	Finnfutter Oy:lle vuokratun teollisuushallin myyminen perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle
261 liite	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2008 ja verotilitykset
262	Ilmoitusasiat
263	Kunnanhallituksen seuraava kokous
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä
PUHEENJOHTAJA	Toivo Pehkonen

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
--	------------	----------	-----------

JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle. Todistaa: Ilmoitustaulun hoitaja
-------------------	---

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSEN 10.11.2008 TÄYTÄNTÖÖNPANO**§ Toimenpide**

- 256 Ei toimenpiteitä
257 Ei toimenpiteitä
258 Ote rakennuslautakunnalle ja Irma Pajariselle sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukseen
259 Ote Veli-Pekka Tanskaselle, ote palkat, ote Virpi Nevalainen, Inkeri Tiainen, johtava lääkäri Raili Mönttinen
260 Asia valtuuston käsiteltäväksi
261 Ote kirjanpito
262 Ei toimenpiteitä
263 Ei toimenpiteitä

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto