

SOTKUMAN TONTIT (391:12)

Rantakaavatontti (katso kartta 1) OK omarantainen Viinijärven rantatontti Osoitteessa Käsämäntie 18. Joensuuhun 27 km. Tontilla oma kaivo. Osuuskunnan vesi ja sähköt lähellä. Tie perille. Viinijärven kirkkaan puolen rantaviivaa n.30 m. Kuuluu hyväksytyyn rantakaavaan. Ei tarvitse poikkeuslupia. Tontin muoto ja pinta- ala ostajan toiveiden mukaan 1, 6 ha ranta- alueesta. Neliöhinta 10 € + puuston arvo.

Toinen rantakaavatontti (katso kartta 1) OK rakennustontti edellisen vieressä. Rantaan vain 50 metriä. Kuuluu hyväksytyyn rantakaavaan. Ei tarvitse poikkeuslupia. Tontin koko ja muoto ostajan toiveiden 1,6 ha ranta- alueesta. Neliöhinta 5 € + puuston arvo.

Edelliset kohteet yhdessä (katso kartta 1) Yhteensä 1,6 ha. Tällöin ostaja saa määritellä tonttien koot kahdelle rakennuspaikalle oma mielensä mukaan ja myydä halutessaan toisen. Hinta 70.000 € + puuston arvo.

Kohdealue OK- tonteille (katso kartta 2) Käsämäntieltä matkaa n. 100 metriä. Viinijärven rantanäkymä. Tie perille. Osuuskunnan vesi ja sähköt lähellä. Myydään ostajan toiveiden mukaan. Minimikoko 0,5 ha. Loiva rinnemaasto. Peltomaisemassa. Neliöhinta 2,5 € + puuston arvo.

Kohteita Louhilammen rannassa (katso kartta 3) Teyhteys Joutenniemen tai Louhilammen tien kautta. Rantaviivaa koko alueella 200-300 m. Tontin koko valittavissa. Vaatii poikkeusluvan. Neliöhinta 3 € + puuston arvo.

**Osmo Oinonen
Kiessalo-Heponiemi 1
83430 Käsämä
osmo.oinonen@gmail.com
044 3577155**