



## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN - OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



5.3.2024



## RAKENNUSJÄRJESTYS

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty

## LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Polvijärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty ja tullut voimaan vuonna 2014. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 aikana. Nykyinen rakennusjärjestys ei kuitenkaan sovellu käytettäväksi rinnakkain uuden rakentamislain kanssa, joten uusi rakennusjärjestys pyritään saattamaan voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa, 1.1.2025.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Uudistuksessa käydään lisäksi läpi suunnittelutarvealueen mahdolliset päivitystarpeet sekä päivitetään muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia.



Uudistustyössä tehdään yhteistyötä muiden Pohjois-Karjalan kuntien kanssa.

Tavoitteena on saada rakennusjärjestykseen selkeä rakenne sekä ymmärrettävät ja yksinkertaiset määräykset.

## OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat
  - Asukkaat ja alueella työskentelevät
  - Maanomistajat, vesialueiden omistajat ja haltijat
- Viranomaiset
  - Pohjois-Karjalan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
  - Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri vastuualue
  - Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
  - Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos
  - Itä-Suomen Poliisi
  - Väylävirasto
  - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
  - Naapurikunnat (Outokumpu, Liperi, Kontiolahti, Juuka, Kaavi)
- Kunnan eri hallintokunnat, luottamuselimet ja yhtiöt
  - Teknisen lautakunnan lupajaosto
  - Tekninen lautakunta
  - Kunnanhallitus
  - Kunnanvaltuusto
  - Hyvinvointijaosto
  - Outokummun seudun teollisuuskylä Oy
  - Polvijärven Yrityspalvelu Oy
- Kunnan toimivat yritykset, yhdistykset, seurat, järjestöt ja yhteisöt
  - Polvijärven Kaukolämpölaitos Oy
  - Polvijärven Yrittäjät Ry
  - Kaapeliverkkojen haltijat

## VALMISTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä päättää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestystä valmistellaan viranhaltijoiden ja työntekijöiden kesken.

## AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kunnan internetsivusto on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa [www.polvijarvi.fi/rakennusjärjestyksen-uusiminen](http://www.polvijarvi.fi/rakennusjarjestyksen-uusiminen). Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Polvijärven kunnan rakennusvalvonnassa osoitteessa Välitie 2, 83700 Polvijärvi. Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä oloajoista ilmoitetaan kunnan internet -sivuilla, ilmoitustaululla sekä sanomalehti Outokummun seudussa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 6.3.2024 kunnan internet -sivustolle osoitteeseen [www.polvijarvi.fi/kuulutukset](http://www.polvijarvi.fi/kuulutukset) sekä Polvijärven kunnan rakennusvalvontaan osoitteessa Välitie 2, 83700 Polvijärvi. Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää 5.4.2024 saakka. Suunnitelma on nähtävillä koko uudistamisprosessin ajan kunnan internetsivustolla.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan erikseen vuonna 2024. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kunnanhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi kesällä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet sähköpostitse osoitteeseen [polvijarvenkunta@polvijarvi.fi](mailto:polvijarvenkunta@polvijarvi.fi) tai kirjallisesti rakennusvalvontaan osoitteeseen Polvijärven kunta, rakennusvalvonta, Välitie 2, 83700 Polvijärvi. Kunnanvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään syksyllä 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025.



## YHTEYSTIEDOT

Polvijärven kunta, rakennusvalvonta

Välitie 2

83700 Polvijärvi

Rakennustarkastaja Janne Korpela, [janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), 044 7559 333



## Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin kulku



3-4/24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Nähtävillä 30 vrk, voit jättää mielipiteen

6-7/24

Luonnos, nähtävillä 30 vrk, voit jättää mielipiteen

7-8/24

Ehdotus, nähtävillä 30 vrk, voit jättää muistutuksen

9-10/24

Hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Valitusaika 30 vrk, valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

1/2025

Kuulutus voimaantulosta, uudistunut rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025