

R A N T A K A A V A M E R K I N N Ä T - J A M Ä Ä R Ä Y K K E T : 1:10 000

Rantakaava koskee Polvijärven kunnan Martonvaaran kylän tiloja Kainaloinen 31:13, Kiviniemi 31:30, Koivuranta I 31:37, Peukalonieniemi 31:41 ja Tielahti 31:42.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunon, sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen, enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 35 m².

Rakennusten kerrosaloja ja lukumäärää koskevat em. määräykset eivät koske korttelia n:o 3. Korttelissa n:o 3 voi rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosalan määrä olla enintään 160 k-m².

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 25 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Tässä mainittu rakennusten sijoittelua koskevat määräykset eivät koske jo olevia tai rakenteilla olevia rakennuksia.

RM I 1/2

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia niin, että rakennusoikeuden enimmäismäärä on korttelissa n:o 4 360 k-m².

AO II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi-kerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 250 m² suuruisen asuinrakennuksen sekä lisäksi yhden yksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen varasto-/huoltorakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava niin, että niiden pienin sallittu etäisyys korttelin pohjoisreunasta on 30 m ja korttelin muista reunoista 5 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisessa tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN N:O
2 RAKENNUSPAIKAN N:O

OHJEELLINEN SÄHKÖJONTOALUEVARAUS
Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Korttelin n:o 4 tai sen osan muodostaminen itsenäiseksi rakennuspaikaksi on kielletty.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalien tulee olla puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaisista rantaviivaa ei saa siirtää luhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välillä tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Korttelin 4 osalta imeyttäminen voi tapahtua myös korttelin ulkopuolella. Rantaan rajoittuvissa kortteleissa vesikäymälän rakentamisen sallimisen ehtona on vesikäymälän jätevesien johtaminen umpisäiliöön. Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 19.08.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen, dipl.ins.

Karttaa täydentänyt 24.6.1992
 Heikki Rautainen
 maanmittausinsinööri

OTE PERUSKARTASTA 4:313 07A 1:10000
 Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Polvijärven kun-
 nan Martonvaaran kylän tilojen RNrot 31:13, 31:30,
 31:37, 31:41 ja 31:42 osalta valjoo loma- osutusta
 varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta- alat
 ovat peruskartan yleistysoasteesta johtuen likimää-
 räisiä.

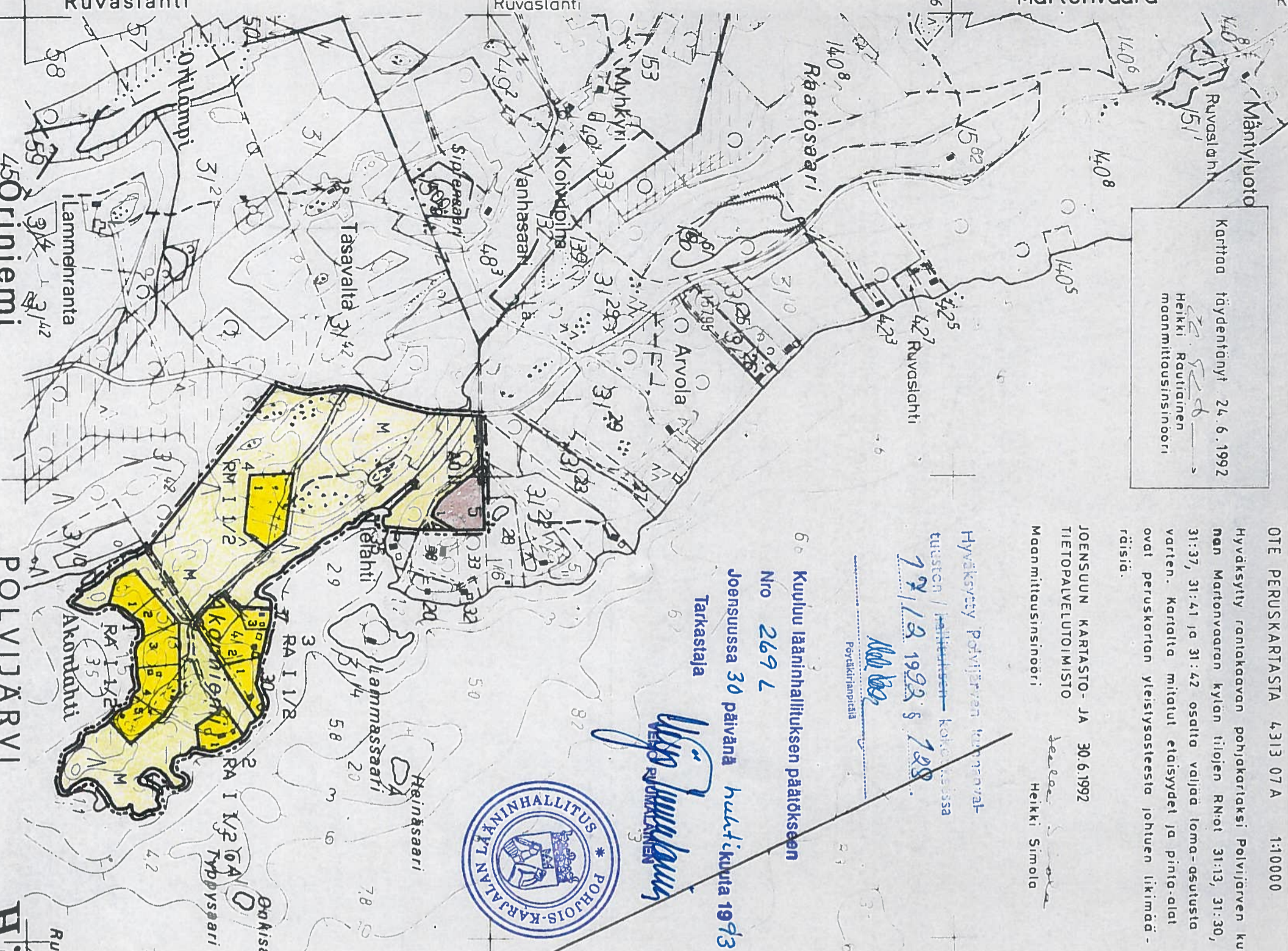
JOENSUUN KARTASTO- JA 30.6.1992
 TIETOPALVELUOIMISTO
 Maanmittausinsinööri Heikki Simola

Hyväksytty Polvijärven kunnanval-
 tuuston päätöksellä kokouksessa
 12/12 1992 § 128.

Pöytäkirjainpöytä

6. Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
 Nro 269 L
 Joensuussa 30 päivänä heinäkuuta 1993
 Tarkastaja

Urho Ruuska
 LÄÄNINHALLITUS



80
 1:10 000
 PERUSTEDIKARTTA
 POLVIJÄRVI
 Martonvaara
 H.