

POLVIJÄRVI KOIVURINTEEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee Sotkuman kylän tilaa Koivurinne (osa) 149:5.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1 - 3 ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 8.2.2006



Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

1.3.2007 § 15

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ~~xx.2006~~ ~~§:n~~ *1.3.2007 § 15* kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Polvijärvellä .xx.2006

valtuuston
Kuuluu kunnanhallituksen päätökseen
~~§ 15~~ *§ 15* Polvijärvellä *01* päivänä
maalisk ~~kuuta 2007~~ *kuuta 2007*.

Pöytäkirjanpitäjä *Nde Ka*

<p>POLVIJÄRVI Koivurinteen tila</p> <p>Ranta-asetmakaava</p>	<p>Nähtävillä 29.11.- 20.12.2005 (luonnos) pp.kk. - pp.kk. 2006 (ehdotus) <i>7.3. - 7.4.2006</i></p> <p>Valtuusto <i>1.3.2007 § 15</i></p>		
 <p>SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000</p> <p>YSK 5016-C6029-901</p> <p>Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx*.dwg</p> <table border="1" data-bbox="1774 2724 1839 2786"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			
<p>Päiväys 8.2.2006 Suunn. TIL Hyv.</p>			

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen korkeintaan 25 k-m² suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta kuitenkin vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalle.

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojapuusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalla saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia sijoiteta turvallisiksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.. Suositeltavia käymäläratkaisuja ovat kompostikäymälät ja tiivispohjainen kuivakäymälät.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

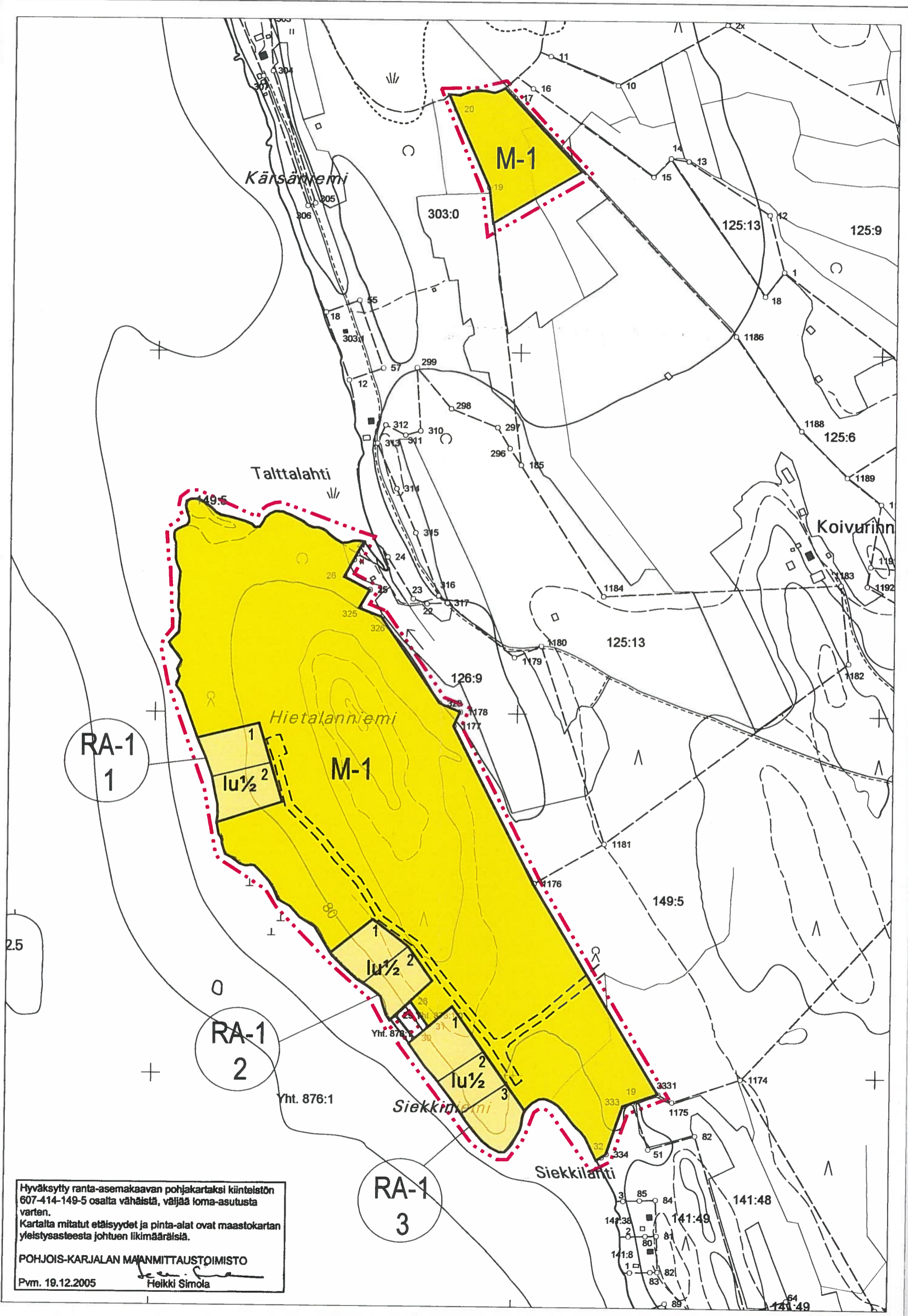
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen kaavatie.



Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistön
 607-414-149-5 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta
 varten.
 Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan
 yleistyksasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO
 Pvm. 19.12.2005
 Heikki Simola