

POLVIJÄRVI

LUKANSAAREN RANTAKAAVA 1:10000

Rantakaava tilan Lukanpertinsaret RN:o 150:45 alueella Sotkuman kylässä.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisien alueen osien välinen raja.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100m², josta loma-asunnon kerrosala enintään 80m², ja erillisen saunarakennuksen enintään 20m².

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Tälle alueelle ei saa rakentaa muita rakennuksia kuin enintään 20k-m käsittävän saunan ja senkin 15m- etäisyydelle rantaviivasta.

Lohkominen suoritetaan ennen rakennuslupien hakemista
Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Maa- ja metsätalousalue.

Rantapuuston käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset tekijät.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Rakennuspaikoilla sallitaan vain kuivakäymälät.

Niinsanottuja harmaita jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää 15m lähempänä rantaviivaa.

Kiinteiden jätteiden käsittely on hoidettava jätehuoltolain edellyttämällä tavalla. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Lohkominen suoritetaan ennen rakennuslupien hakemista.

Siiinjärvellä huhtikuun 9 päivänä.

Juhani Okulow
Juhani Okulow
maamittausteknikko

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.4.1992
§ 48:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Polvijärvellä 15.4.1992

Malla Kaari
Malla Kaari
Hallintojohtaja



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

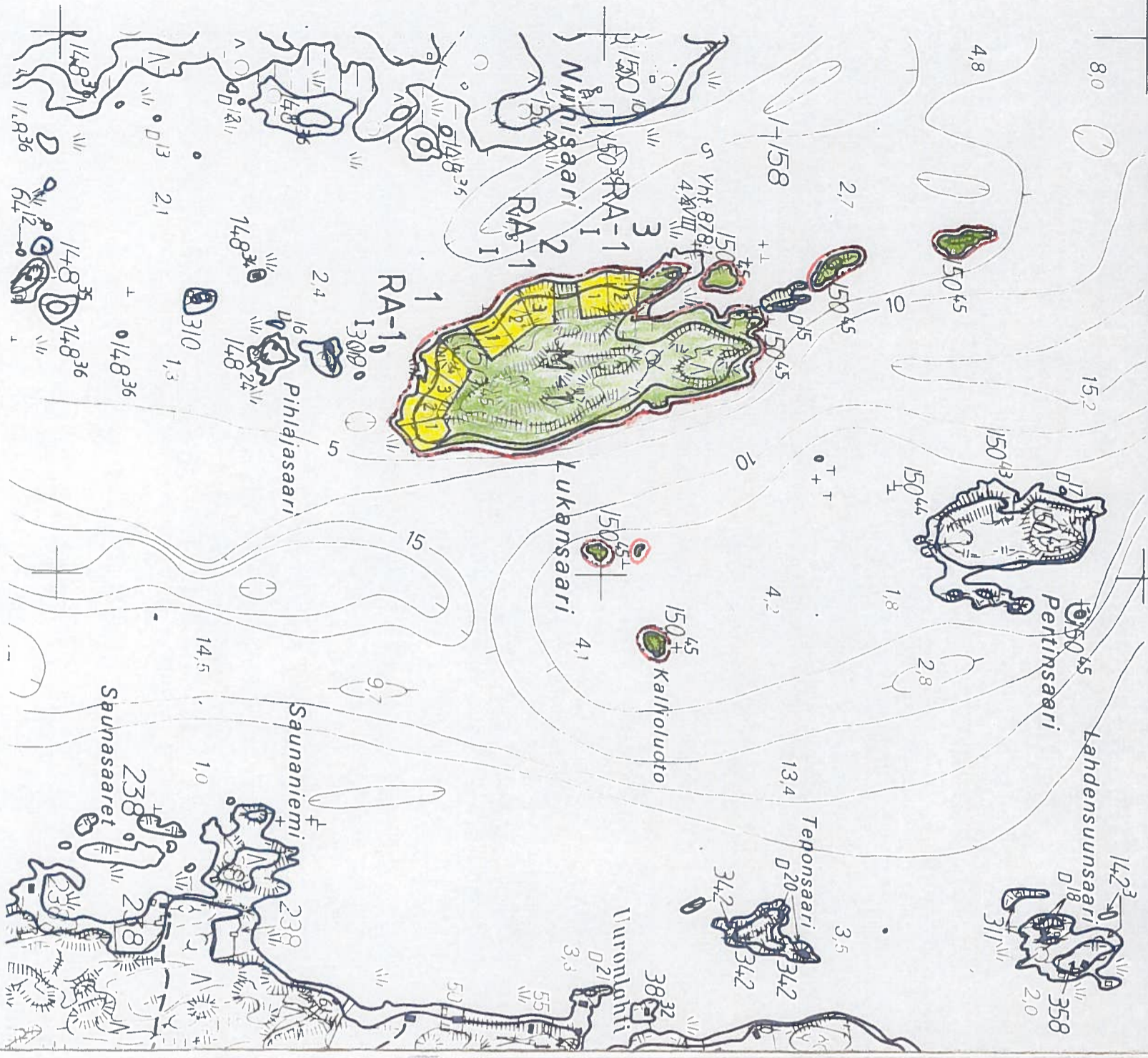
Nro 679 L

Joensuussa 4 päivänä 1992
Tarkastaja

Yrjö Puunkallio
YRJÖ PUUNKALLIO



POLVIJÄRVI



OTE PERUSKARTASTA 4224 01 D

1:10000

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Polvijärven kunnan Sotkuman kylän tilan 150:45 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyksasteesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Karjalan läänin maanmittauskonttori

27.2.1991

Toimistoinsinööri

Heikki Simola
Heikki Simola