

M U N I C I P A L I T Y A R R E N I
R A N T A K A A V A I N N O 1:10 000

Polvijärven Kunnan Ruvaslahden kylän tiloilla Selkäsaari RN:o 11:2,
Väliniitty RN:o 12 ja Mustalajissaari RN:o 13:4

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5 sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA-I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen ja kerrostulultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 25 km² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m². Jo olevat talousrakennukset voidaan pitää paikoillaan tästä kerrosalamääräyksestä huolimatta.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 km² suuruisen erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Jo oleva saunarakennus korttelissa 4 voidaan pitää nykyisellä paikallaan tästä määräyksestä huolimatta.

METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

OHJEELLINEN VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa rakentaa venevalkaman käyttöä palvelevia laitureita ja kevyitä rakennelmia.

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELIMÄSÄN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN N:o

RAKENNUSPAIKAN N:o

OHJEELLINEN SÄHKÖOHTOALUEVARAUS

Kaavassa ohjeellisesti osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värikykseltään tummasävyisiä ja maaston värihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää luohimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäsäätömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän vieraisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sovellova ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäsäätömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 01.06.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 640 L

Joensuussa 12 päivänä lokakuuta 1993
Tarkastaja

Pöytäkirjanpitiäjä

HEIKKI HALLIKAINEN

Heikki Rautiainen
VIED PUNAKKAINEN

Hyväksytty rakentamisen pohjakartaksi Pohjoisjärven kunnan Ruvaslahden kylän tilojen Rno:t 11:2, 12 ja 13:4 osalta vählistä, vähintään loma-asutusta varten. Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyks-
teestä johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA
TIEKOPALVELUOIMISTO

9.1.1992

Määrittäjäinsinööri

Helmi Simola
Helmi Simola

