

# S A A R I L A H D E N R A N T A - A S E M Ä K A A V A

Ranta-asemakaava koskee POLVIJÄRVEN kunnan KAIANLAHDEN kylään kiinteistöä SAARILAHTI RN:0 38:15.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-4 sekä maa- ja metsätalousalueet.

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELLIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen ja kerrosluvultaan enintään 1u1/2-kerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m. Em. etäisysmääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelle ei ole rakennusoikeutta.

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN TIEVHTEYS

10 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:O

2

RAKENNUSPAIKAN N:O

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja kunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakkatoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värttykseltään hyvin ympäristöön sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispuhainen kuivakäymälä (minimietäisyys ranta-  
viivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna. Vesikäymälän jätevedet on johdettava aina tiiviseen säiliöön, josta ne tulee kuljettua edelleen ao viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaisista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsitelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, että tulvavaikutukselle arat rakennosat sijoitetaan turvallisiksi katsottavalle rakentamistasolle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siltä on erikseen säädetty.

Joensuussa 11.03.2002

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen  
DI

Polvijärven valtuuston  
Kuvailu ~~kuva~~ päätöksessä

N:o 847 Polvijärven 18 päivä

1992 kuuta 2002

Yhtäkirjainpitiäjä

Alde 2002

